

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

02.10.2019 № 59.1/324

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы на 2019 год направляю Вам информационный материал и проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы по вопросу: «О мероприятиях Департамента экономики города Ростова-на-Дону по повышению инвестиционной привлекательности города для инвесторов, совершенствованию механизма привлечения инвесторов и сопровождения реализации инвестиционных проектов».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента экономики города Ростова-на-Дону Коростиева П.В.

- Приложение: 1. Проект решения на 5 л. в 1 экз.;
2. Информационный материал на 3 л. в 1 экз.

С уважением,
и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

«__» _____ 2019 года

Заседание №

О мероприятиях Департамента экономики города Ростова-на-Дону по повышению инвестиционной привлекательности города для инвесторов, совершенствованию механизма привлечения инвесторов и сопровождения реализации инвестиционных проектов

Основным инструментом в повышении благосостояния и качества жизни населения, обеспечении устойчивых темпов экономического роста, усилении конкурентных позиций города и его хозяйствующих субъектов являются инвестиции. Создание благоприятного инвестиционного климата способствует привлечению крупных инвесторов, способных привнести новые технологии, идеи, инновации. Поступление инвестиционных вкладов в город влечет за собой ряд положительных изменений, таких как увеличение налоговых поступлений за счет реализации инвестиционных проектов, создание новых рабочих мест, повышение уровня благосостояния населения, развитие деловой и транспортной инфраструктуры, активизация пространственного развития города.

В настоящее время Ростов-на-Дону относится к числу экономически развитых и инвестиционно-привлекательных муниципальных образований. Город в силу своего географического положения, имеет важный транспортно-логистический узел (порт пяти морей), перекресток пассажирских и грузовых потоков, мощную промышленность, является научным и культурным центром региона. Наиболее перспективными для инвестирования отраслями в Ростове-на-Дону выступают наукоемкие производства, машиностроение, легкая промышленность, торговые сети, строительство жилья, создание инфраструктуры и туризм.

По данным Ростовстата за 1 полугодие 2019 года на инвестиции в основной капитал направлено 34,1 млрд рублей (за аналогичный период 2018 года – 42,4 млрд рублей). Темп роста к соответствующему периоду прошлого года составил 80,6%.

60% от общего объема инвестиций освоено крупными и средними организациями – 20,5 млрд рублей (за 1 полугодие 2018 года – 25,5 млрд рублей). Темп роста составил 80,3%.

Снижение уровня инвестиций к соответствующему периоду прошлого года обусловлено высокой базой инвестиционных показателей в 2018 году в связи с окончанием реализации инвестиционных проектов, приуроченных к проведению Чемпионата мира по футболу, и, соответственно, большими объемами строительства объектов гостиничной инфраструктуры, дорог, строительством выставочного зала с экспозицией «Россия – моя история», приобретением нового парка автотранспорта за счет бюджетных средств. С целью объективного отражения уровня инвестиций проводится разъяснительная работа с предприятиями и организациями, реализующими инвестиционные проекты в городе Ростове-на-Дону, о необходимости заполнения форм федерального статистического наблюдения и представления в установленный срок сведений в органы статистики.

Наиболее высокие показатели инвестиций за 1 полугодие 2019 года обеспечены реализацией крупных инвестиционных проектов по приобретению и модернизации оборудования, расширению производства и реконструкции на таких предприятиях города, как: ПАО «Роствертол», ООО «КЗ «Ростсельмаш», Ростовский филиал ПАО «Вымпелком», ПАО «Ростелеком», ООО «Ростовский завод «Европласт», ООО фирма «Руслан», АО ВНИИ «Градиент», ПАО «Газпром Газораспределение Ростов-на-Дону», ООО «Атомспецсервис» и др.

Продолжается реализация крупных инвестиционных проектов следующими организациями: АО «Ростовское» (строительство многоквартирных жилых домов в микрорайонах Суворовский и Платовский), ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне Левенцовском), ООО «ГК «ЮгСтройИнвест» (жилищная застройка микрорайона «Красный Аксай» и экорайона «Вересаево»), АСО «Комстрой», (строительство жилого комплекса «Екатерининский»), АО «Ростовводоканал» (развитие системы водоснабжения и водоотведения) и др.

Для систематизации работы формируется Перечень инвестиционных проектов Ростова-на-Дону (далее – Перечень), который по состоянию на 01.10.2019 включает 61 инвестиционный проект на общую сумму 248,5 млрд. рублей. Инвестиционные проекты делятся на 3 группы:

1. «Ростовский АВАНГАРД» – 17 проектов, включенных в перечень «100 Губернаторских инвестиционных проектов», на сумму 142,3 млрд. рублей;
2. «Инвестиции РОСТова» – 34 проекта, реализуемых на территории города, на сумму 80,2 млрд. рублей;
3. «Территория РОСТа» – 10 проектов, планируемых к реализации на территории города Ростова-на-Дону, на сумму 26 млрд. рублей.

Проекты, введенные в эксплуатацию, составляют перечень реализованных проектов.

Наиболее эффективным инструментом привлечения инвесторов являются примеры уже успешно реализованных в городе инвестиционных проектов.

С 2015 по 2019 годы реализовано 78 инвестиционных проектов, включенных в Перечень, на общую сумму 56,8 млрд. рублей, в том числе за первое полугодие 2019 года 12 проектов на общую сумму 8,9 млрд. рублей, создано 747 рабочих мест.

К проблемам, ограничивающим приток инвестиций, можно отнести недостаточный уровень административной поддержки инвестора, сложность

прохождения административных процедур, отсутствие качественной информации о доступных инвестиционных площадках и тенденциях развития отраслей.

Все вышеперечисленные ограничения блокируют развитие инвестиционной деятельности в городе, и для их устранения на Совете по инвестициям при главе Администрации города рассмотрены вопросы по реализации активной политики по формированию эффективной стратегии привлечения инвестиций и созданию инвестиционной привлекательности. Необходимым условием является разработка новых элементов системы управления инвестиционной деятельностью, которые призваны улучшить инвестиционный климат.

Первоочередным мероприятием по повышению инвестиционной привлекательности города является внедрение сервисной модели работы с инвестором, проектного управления, упрощение организационных процедур прединвестиционной подготовки проектов, создание системы сопровождения реализации инвестиционных инициатив.

Не менее важным аспектом увеличения инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности города выступает содействие реализации проектов муниципально-частного партнерства на его территории. Данная процедура подразумевает необходимость внедрения системы действий, включающих в себя организацию публичной инициативы, формирования перечня приоритетных проектов в сфере транспортной, жилищно-коммунальной и социальной инфраструктуры, проведение семинаров, конференций и круглых столов по вопросам реализации проектов муниципально-частного партнерства.

По поручению и.о. главы Администрации города Ростова-на-Дону разработан проект «Дорожной карты» по совершенствованию механизма привлечения инвесторов и сопровождения инвестиционных проектов, которым предусмотрено:

- проведение адресной работы с инвесторами, формирование целевых групп для информирования хозяйствующих субъектов о государственной поддержке, предоставляемой на федеральном, региональном и местном уровне. Проведение мониторинга выданных разрешений на строительство и закупаемого оборудования для выявления хозяйствующих субъектов, имеющих право на применение льготы по налогу на имущество и по налогу на прибыль;

- осуществление проактивного поиска потенциальных инвесторов на этапе первичного консультирования по вопросам, имеющим признаки инвестиционной направленности;

- утверждение главой Администрации города Ростова-на-Дону перечня действий инициатора инвестиционного проекта, мероприятий отраслевых (функциональных) органов, проблемных вопросов, необходимых административных процедур и ответственных лиц отраслевых (функциональных) органов по каждой инвестиционной инициативе;

- формирование сводного перечня типовых проектов, имеющих перспективу коммерческой реализации, в том числе благотворительных, и сводного перечня проектов муниципально-частного партнерства, в том числе в сфере информационных технологий, привлечение к обсуждению перечней проектных команд пространства коллективной работы «Точка кипения» и активного сообщества;

- осуществление поиска потенциальных площадок для размещения индустриальных парков, технопарков для направления инициативы о их создании в министерство экономического развития Ростовской области;

- включение проектов по объектам строительства и реконструкции, финансируемым полностью или частично за счет средств бюджета, в муниципальные программы за горизонтом 3-летнего бюджетного планирования.

Городская Дума отмечает необходимость совершенствования системы взаимодействия с инвесторами и активизации работы по повышению инвестиционной привлекательности города Ростова-на-Дону.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону городская Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию о мероприятиях Департамента экономики города Ростова-на-Дону по повышению инвестиционной привлекательности города для инвесторов, совершенствованию механизма привлечения инвесторов и сопровождения реализации инвестиционных проектов принять к сведению.

2. Департаменту экономики города Ростова-на-Дону:

2.1. В срок до 31.12.2019 обеспечить контроль за своевременным и эффективным освоением средств областного бюджета и бюджета города Ростова-на-Дону, предусмотренных на реализацию подпрограммы №1 «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций и развития инновационной деятельности на территории города Ростова-на-Дону» муниципальной программы «Развитие экономики города Ростова-на-Дону».

2.2. Обеспечить регулярное размещение в средствах массовой информации сведений о мерах и формах государственной поддержки инвесторов.

2.3. Проводить адресную работу с инвесторами по информированию о государственной поддержке, предоставляемой на федеральном, региональном и местном уровне.

2.4. Осуществить поиск потенциальных площадок для размещения индустриальных парков, технопарков.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, инвестициям, промышленности и энергетике (Заревский С.А.).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

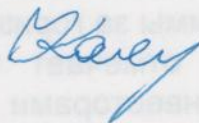
Согласовано:

И.о. директора Департамента экономики
города Ростова-на-Дону



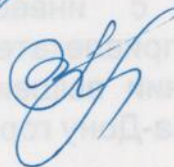
А.А. Ляшенко

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону по экономике

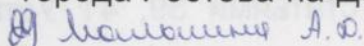


С.А. Камбулова

Начальник правового управления
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

 А.А.

Заместитель главы
Администрации города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Информация по вопросу:

«О мероприятиях Департамента экономики города Ростова-на-Дону по повышению инвестиционной привлекательности города для инвесторов, совершенствованию механизма привлечения инвесторов и сопровождения реализации инвестиционных проектов»

За 2018 год на инвестиции в основной капитал по полному кругу предприятий и организаций города Ростова-на-Дону было направлено 114,2 млрд рублей (2017 год – 106,7 млрд руб.) Темп роста к соответствующему периоду прошлого года составил 107 %. Индекс физического объема – 104,7 %.

В первом полугодии текущего года объем инвестиций, направленный в экономику города, составил 34,1 млрд рублей. (за аналогичный период 2018 года – 42,4 млрд рублей). Темп роста к соответствующему периоду прошлого года составил 80,6%.

60% от общего объема инвестиций освоено крупными и средними организациями – 20,5 млрд рублей. (за 1 полугодие 2018 года – 25,5 млрд рублей). Темп роста составил 80,3%.

Для наращивания инвестиций в городе Ростова-на-Дону осуществляется комплекс мер, направленных на поддержку предпринимательства и инвестиционной деятельности:

1. Наиболее эффективной формой взаимодействия является сопровождение инвест-проектов от разработки и до реализации.

Для систематизации и упорядочивания данной работы разработан «Перечень инвестиционных проектов Ростова-на-Дону», который по состоянию на 01.10.2019 включает 61 инвестиционный проект на общую сумму 248,5 млрд. рублей. Инвестиционные проекты делятся на 3 группы:

«Ростовский АВАНГАРД» – 17 проектов, включенных в перечень «100 Губернаторских инвестиционных проектов», на сумму 142,3 млрд. рублей;

«Инвестиции РОСТова» – 34 проекта, реализуемых на территории города, на сумму 80,2 млрд. рублей;

«Территория РОСТа» – 10 проектов, планируемых к реализации на территории города Ростова-на-Дону, на сумму 26 млрд. рублей.

Ежеквартально в городе проводится ревизия всех инвестиционных проектов, в том числе:

- приостановленных,
- незадействованных производственных мощностей организаций,
- выделенных, но не используемых земельных участков.

Проекты, введенные в эксплуатацию, составляют перечень реализованных проектов.

Наиболее эффективным инструментом привлечения инвесторов являются примеры уже успешно реализованных в городе инвестиционных проектов.

С 2015 по 2019 годы реализовано 78 инвестиционных проектов,

включенных в Перечень, на общую сумму 56,8 млрд. рублей, в том числе за первое полугодие 2019 года 12 проектов на общую сумму 8,9 млрд. рублей, создано 747 рабочих мест.

2. Вопросы, возникающие в процессе реализации проектов, выносятся на заседание рабочих групп, а наиболее острые вопросы – на заседание Совета по инвестициям при главе Администрации города Ростова-на-Дону.

В состав Совета включены руководители всех отраслевых органов Администрации, представители бизнес-объединений, в том числе Торгово-промышленная палата области, Ростовское представительство ОПОРы России, Агентства инвестиционного развития, крупных предприятий, ресурсоснабжающих и кредитных организаций.

В текущем году в рамках работы Совета по инвестициям при главе Администрации города Ростова-на-Дону рассмотрено 11 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 19,4 млрд рублей, из них 5 включено в «Перечень инвестиционных проектов Ростова-на-Дону» на общую сумму 13 млрд рублей.

3. В целях привлечения инвестиций в город Ростов-на-Дону перед Администрацией города Ростова-на-Дону поставлена задача пополнить реестр инвестиционных площадок города не только сформированными участками, но и предложениями по использованию не разграниченных, не поставленных на кадастровый учет площадок с указанием максимально возможных нагрузок по инженерным сетям.

На сегодняшний день перечень инвестиционных площадок состоит из 81 инвестиционной площадки, в числе которых 12 – частных и 71 муниципальная.

4. В целях информационной открытости органов местного самоуправления обеспечена работа Интернет-порталов «Инвестиции и Инновации» (<http://investrostov.ru>), «Паспорт развития города» <http://ростовбизнес.рф/>.

На порталах осуществляется актуализация информационных баз, сведения об инвестиционных площадках и проектах, о новых нормативно-правовых актах, о проводимых мероприятиях и направлениях государственной и муниципальной поддержки, работает интерактивная приемная, а также размещена информация о порядке сопровождения инвестиционных проектов, в том числе:

путеводитель для инвестора – базовая дорожная карта по возможным шагам реализации инвестиционного проекта. В текущем году путеводитель для бизнеса дополнен кейсом по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Ростова-на-Дону и реализации проектов на условиях муниципально-частного партнерства;

- схема-карта «Инновации в городе Ростове-на-Дону» – путеводитель с описанием пути развития инновационного проекта от возникновения идеи до момента ее реализации, со сведениями об инфраструктурных объектах и описанием услуг, которые они предоставляют, а также мест с

отсутствующими звеньями инфраструктуры, необходимыми для инвестиций и организации деятельности.

Для привлечения внешних инвесторов и повышения инвестиционной активности внутренних владельцев капитала Департаментом экономики города Ростова-на-Дону ежегодно выпускается видеоролик «Ростов-на-Дону приглашает инвесторов!».

Валерий / С. Жалов

Андрей / В. Мещеряков